

Objektanschrift

- Amtlicher Lageplan / Flurkarte aller Bewertungsgrundstücke
- Aktueller und vollständiger Grundbuchauszug
- Entsprechende Urkunde bei Belastung in Abt. II
- Grundstückskaufvertrag (ggf. Entwurf) nebst sämtlichen Anlagen
- Grundrisspläne und Schnittzeichnungen mit Maßen
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Berechnung Bruttorauminhalt und Bruttogeschossfläche
- Bau-/ Ausstattungsbeschreibung
- Notarielle Teilungserklärung
- Altlastenauskunft
- Baulastenauskunft
- Auszug aus dem Denkmalschutzkataster
- Vorhabensbeschreibung / Konzeption
- Gesamtkalkulation (Gesamtkosten / Gesamterlöse / Überschüsse)
- Detaillierte Aufstellung über Gesamtkosteninvestitionskosten nach DIN 276 (sofern Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden: welche?)
- Verkaufspreisliste ggf. zusammen mit Verkaufsprospekt
- Vertriebskonzept und Vertrag mit Vertriebspartner (ggf. Entwurf)
- Mietverträge, sofern Vermietungen erfolgen (ggf. Entwürfe)
- Bauzeitenplan
- Vertriebsplan
- Objektfotos (soweit vorhanden)
- Energieausweis
- Gebäude- und Bauwesenversicherungsnachweis

Zusätzlich bei Neubau

- Flächennutzungsplan und Bebauungsplan
- Bauantrag
- Baugenehmigung

Zusätzlich bei Bestandsimmobilien

- Aufstellung über die Modernisierungsmaßnahmen